

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POSLOVNI BROJ SPISA : 40.St-3591/2016

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU :

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK :

I Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o Zagreb,Petrova180,OIB: 20069070942

II. Na nekretnini iz točke I. upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

1.VOLKSBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9.

2.EOS MATRIX d.o.o , Zagreb, Horvatova ulica 82 OIB: 76674680107

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA:

STEČAJNI DUŽNIK : PINUS NIGRA d.o.o u stečaju Zagreb , Ilica 89.

OIB: 79231680891

STEČAJNI UPRAVITELJ :Tomislav Morsan ,Karlovac , Martina Gambona 4

OIB: 97338652480

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA Tomislav Morsan ,Karlovac , Martina Gambona 4

OIB: 97338652480

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul./podul.	Zemljišno knjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu Broj ZK ul.6655
Katastarska čestica	k.č.br. 1464/2 kuća br.76 i dvorište Dedići 740 čm
Katastarska općina	k.o. 335258 Šestine

Površina	14,56 čm
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Šestine , Dedići kuća br 76 ,
Opis nekretnine s pripadcima	Suvlasnički dio : 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garaža oznake G 1 u podrumu površine 14,56 čm
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	79.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti Na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti Na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti Na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	79.000,00 kn
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10 % od utvrđene cijene
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Nekretnina se može razgledati svaki radni dan od 8,00-14,00 sati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Tomislav Morsan iz Karlovca ,Martina Gambona 4 , tel.098 911 89 81
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje